

Số: 261/TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 13 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 209/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định giảm giá số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 52-1927 /TB-KH ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:** Tài sản của ông Trần Văn Quê và bà Đặng Thị Thủy, địa chỉ: khu phố An Quới, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Gồm: Quyền sử dụng đất (CLN) diện tích 186,6 m<sup>2</sup>. Trên đất có 01 nhà ở diện tích 74,94 m<sup>2</sup>, 01 nhà tạm diện tích 21,88 m<sup>2</sup>, 01 nhà vệ sinh, sân gạch tàu, 01 hệ thống điện sinh hoạt, 01 giếng khoan, 01 cây nguyệt quế, 01 cây cóc thuộc thửa đất số 626, bản đồ số 23, tọa lạc tại khu phố An Quới, phường An Hòa thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. (sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS15922, do Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/12/2018 cho ông Nguyễn Trị Tứ và bà Lê Thị Tuyết Nhung đã chuyển nhượng QSDĐ cho ông Trần Văn Quê và bà Đặng Thị Thủy ngày 16/3/2022.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 13/5/2024 đến hết ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 626, tờ bản đồ số 23, tọa lạc: khu phố An Quới, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng để được hướng dẫn).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 13/5/2024 đến hết ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng (hoặc Chi nhánh Công ty) địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 619.622.560 (Sáu trăm mười chín triệu, sáu trăm hai mươi hai nghìn, năm trăm sáu mươi đồng)

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000đ/ 1 hồ sơ. Tiền đặt trước là 92.943.384 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 13/5/2024 đến hết ngày 17/6//2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng (hoặc Chi nhánh Công ty). Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD, mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

**8. Thời gian, địa điểm bán đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 ngày 20/6/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Văn Quê và bà Đặng Thị Thủy có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay thư mời tham gia chứng kiến việc bán đấu giá, trong trường hợp không có khách hàng tham gia đấu giá Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh sẽ thông báo cho đương sự được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND thị xã Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lâm Hồng Phương**